

Số: 1695 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 44/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024; Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024; Bản án số 154/2024/DS-ST ngày 02/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2167/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 2204/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/931 ngày 23/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 1488/TB-CCTHADS ngày 27/12/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

1. Đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với **thửa đất số 24; tờ bản đồ số 20;** địa chỉ thửa đất: phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; **diện tích: 107,6 m²**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 100 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 7,6 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063; Đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CU 398885, số vào sổ cấp GCN CS-583936 ngày 26/6/2020 cho ông Nguyễn Hữu Thế bà Bùi Thị Mỹ Dung, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng ngày 22/9/2021 cho ông Lâm Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Mai .

Thửa đất hình chữ nhật có các cạnh dài và vị trí trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 32 cạnh dài 6 m
- + Phía Tây giáp thửa đất số 114, cạnh dài 2,29 m + 2,51m
- + Phía Nam giáp thửa đất số 27 , cạnh dài 2,41 m + 16,71 m
- + Phía Bắc giáp một phần đường bê tông, cạnh dài 3 m + một phần đất tiếp giáp thửa 114, cạnh dài 2,18 m + một phần đất tiếp giáp thửa đất số 137, cạnh dài 10,94 m + 3,42 m.

***Giá thẩm định:** 1.562.687.200 đồng làm tròn: **1.562.687.000 đồng, bằng chữ:** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng) (1).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm công trình xây dựng cụ thể như sau:

- 01 nhà ở cấp IV diện tích 87,8m² (chưa xác định được năm xây dựng). Kết cấu chính: móng xây đá hộc + bê tông; trụ bê tông, tường xây gạch; xà gỗ sắt, mái lợp tôn, toàn bộ phần chân tường ốp gạch ceramic cao 11,5cm. Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 hành lang, 01 phòng bếp và 01 phòng tắm+ vệ sinh, cụ thể:

+ Phòng khách: Kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng nhôm xingfa + kính, loại 04 cánh 01 bộ, kích thước (3,3 x 3)m. Bên trên cửa có ô thoáng khung sắt lắp kính.; 01 cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (0,955 x 1,255) m bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 1: có kết cấu: nền lát gạch ceramic kích thước (60 x 60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,812 x 2,168)m, 01 cửa sổ thông gió bằng khung sắt, kích thước (0,23 x 0,78)m.

+ Phòng ngủ 2 có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60) cm; tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,812 x 2,168)m; 01 cửa sổ thông gió bằng khung sắt, kích thước (0,23 x 0,78)m.

+ Phòng ngủ 3 có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm; tường sơn nước, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,812 x 2,168) m; 01 cửa sổ thông gió bằng khung sắt, kích thước (0,23 x 0,78)m; 01 cửa sổ bằng sắt + kính, bên trong có song sắt bảo vệ (dạng cửa chớp) kích thước (0,25 x 0,75)m.

+ Hành lang có kết cấu: nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, 02 cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (0,955 x 1,255)m, bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (60 x 60)cm, tường sơn nước, trần thạch cao (01 phần trần thạch cao đã bị tháo); 01 cửa đi bằng sắt + tôn loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,688 x 1,96)m. Kệ bếp trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước; một phần ốp gạch ceramic, mặt kệ bếp bằng đá Granite, kích thước kệ bếp (4,85 x 0,6 x 0,78)m, một phần tường phía trên kệ bếp ốp kính cao 84cm. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox 2 ngăn + 01 vòi nước inox không xác định nhãn hiệu

+ Phòng tắm + vệ sinh có kết cấu: nền lát gạch ceramic, kích thước (30 x 30)cm; tường sơn nước + ốp gạch ceramic kích thước (30 x 60)cm, cao 2,36m, trần thạch cao, 01 cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,645 x 1,865)m, 01 cửa sổ bằng sắt + kính, bên trong có song sắt bảo vệ (dạng cửa chớp) kích thước (0,25 x 0,75)m. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo rửa mặt (có chân) + 01 gương soi chất liệu kính + nhôm và 01 bồn cầu xí bệt có nắp nhựa không xác định được chất liệu và nhãn hiệu. Phía trước phòng tắm có 01 giếng trời.

- Sân và mái che có kết cấu: diện tích 12,5m², nền đá trên lát gạch ceramic kích thước (40 x 40)cm, 01 phần tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, 01 phần tường bằng khung sắt gắn lưới sắt (lưới sắt cao 1m); xà gồ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt gắn lưới sắt (lưới sắt cao 1,75m), kích thước (2,55 x 2,2)m loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có khung sắt.

Giá thẩm định: 227.938.000 đồng; bằng chữ (Hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng). (2)

***Tổng giá trị tài sản gồm đất và tài sản gắn liền với đất thẩm định giá: 1.790.625.000 đồng; bằng chữ (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: **Trong thời hạn 03 ngày**, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

thông báo để các tổ chức đầu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan